

Riferimento :Prati_L12

Vendesi nuovo attico a Creazzo in tranquilla zona residenziale

In nuova piccola palazzina ampio attico in duplex al piano secondo e terzo; composizione:

2° piano: ampia zona giorno open space di 33 mq, dalla porta finestra della zona giorno, si accede ad uno spazioso terrazzo. La zona notte è composta da una camera matrimoniale di circa 16 mq ed una camera doppia di circa 12 mq; entrambe le camere hanno una porta finestra che accede ad un comodo terrazzo. I bagni su questo piano sono 2 e sono entrambi finestrati; uno dotato di doccia ed uno di vasca idromassaggio Jacuzzi.

3° piano: attraverso una scala posizionata nella zona giorno, si accede al piano superiore; qui ci sono due ambienti, dove si può collocare un salone di circa 33 mq ed un'altra stanza di circa 26 mq. Sempre a questo piano troviamo un grande bagno finestrato dotato di vasca idromassaggio angolare e di una comoda doccia

Al piano interrato troviamo un grande garage con basculante sezionale motorizzato ed una cantina. L'appartamento viene consegnato finito anche con impianto di condizionamento, riscaldamento a pavimento, tende parasole motorizzabili già installate sulle terrazze. Le finiture e gli impianti sono di altissima qualità ed in particolare:

IMPIANTI:

Impianto riscaldamento

Tutti gli appartamenti sono dotati del sistema Rotex Hybrid System della ditta Rotex-Daikin, costituito da una Caldaia murale a condensazione di ultima generazione con potenza nominale 33Kw e da una pompa di calore da 8 Kw per il riscaldamento e il raffrescamento, gestite da un sistema di controllo elettronico brevettato 35% più efficiente di una caldaia a condensazione in riscaldamento e fino al 20% in produzione ACS istantanea.

HPU Hybrid è impostato di default per garantire un funzionamento più ecologico, minimizzando il consumo di energia primaria, ma l'utente può scegliere il funzionamento più economico: impostando il costo al kWh di energia elettrica ed il costo al m3 del gas, il sistema sceglie in automatico, in base a vari parametri (temperatura interna richiesta, temperatura esterna ed interna rilevata) la modalità di funzionamento ideale per minimizzare i costi in bolletta.

Riscaldamento:

In funzione della temperatura esterna, dei costi dell'energia e della richiesta di calore, Rotex Hybrid System attiva la pompa di calore o la caldaia o entrambe le tecnologie contemporaneamente con l'obiettivo di funzionare sempre nella modalità più economica possibile.

Caldaia a condensazione:

Quando la temperatura esterna diviene particolarmente rigida, la caldaia a condensazione è l'unica tecnologia attiva. Guardando come varia mediamente la temperatura esterna nel corso di una stagione invernale, per la maggior parte del tempo la richiesta di riscaldamento è soddisfatta dalla sola pompa di calore o dalla modalità di funzionamento ibrida. Il risultato finale è una efficienza del 35% superiore rispetto ad una normale caldaia a condensazione.

L'impianto di riscaldamento di tutti i piani sarà del tipo a pannelli radianti a pavimento della ditta Chemidro System sistema Simple con tubo Polysuper PE- Xa a 5 strati e collettore in acciaio inox con regolatori di portata e testine elettrotermiche con termostati per il controllo della temperatura installati in ogni locale.

Ad integrazione del riscaldamento nei servizi igienici è prevista l'installazione di un arredo-bagno elettrico potenza 400 o 700 Watt marca Irsap modello Novo o similare.

La produzione di acqua calda sanitaria sarà garantita mediante l'aggiunta di un bollitore remoto di varie capacità collegato con pannello solare posizionato nel tetto.

In questa unità sarà posta in opera anche la pompa ricircolo dell'acqua calda, regolabile da un orologio programmatore.

Impianto condizionamento

Negli appartamenti al piano terra, primo e secondo, nel vano corridoio, è previsto un impianto di raffrescamento ad acqua in solo freddo collegato al sistema pompa di calore della ditta Rotex-Daikin, dotato di unità interne canalizzate e telecomandi della ditta Daikin o similare con motocondensante all'esterno della ditta Rotex-Daikin.

Verranno inoltre posizionate, se richieste, opportune griglie di transito nelle porte di accesso dei locali condizionati.

Per il sottotetto è previsto un impianto di raffrescamento a gas caldo/freddo dotato di unità interne canalizzate e telecomandi della ditta Daikin o similare con motocondensante all'esterno della ditta Daikin o similare.

LE FOTO SI RIFERISCONO AD APPARTAMENTI GIÀ VENDUTI E FINITI COSÌ DA POTER APPREZZARE LE FINITURE



Dettagli

Riferimento	Prati_L12
Comune	Creazzo
Tipologia	Appartamento
Contratto	Vendita
Prezzo	310.000 €
Mq	200 mq
Camere	3
Bagni	3
C.E	A2
IPE	0

Informazioni

Totale piani unita	Si
Totale piani unita	Si
Totale piani unita	Si
Totale piani unita	Si
Mansarda	Si
Aria condizionata	Si
Riscaldamento autonomo	Si
Garage doppio	Si
Soggiorno angolo cottura	Si
Terrazzi	2
Ultimo piano	Si
Camino	Si
Predisposizione allarme	Si
Pannelli solari	Si
Vasca idromassaggio	Si
Raffreddamento a pavimento	Si
Porta blindata	Si

